



facilitamos tu vida

Dirección: Calle 33 A # 81-81 oficina 302

Teléfono: 604 448 31 49

Celular: 310 398 35 54

Servicio al cliente 316 297 15 13

Toda nuestra energía para atender **tu comunidad ...**



42 años de experiencia



9.495 Familias



150 Copropiedades



95 % NPS
(índice de Promotores Neto)

Somos una empresa familiar que ha desarrollado esta actividad desde 1983, siempre buscando que las copropiedades que administramos sean el mejor lugar para vivir, trabajar e invertir. Nuestro factor clave de éxito es contar con un equipo de trabajo con grandes cualidades humanas y un alto compromiso con la excelencia. Toda nuestra organización trabaja por procesos, convencidos de que no solo administramos espacios físicos, sino también un ambiente de desarrollo comunitario y por lo tanto somos un agente convergente entre los intereses comunes y privados.

MISIÓN

Facilitar la vida de las personas que hacen uso de activos inmobiliarios, convirtiéndolos en el mejor lugar para vivir, trabajar e invertir.

VALORES

Trabajamos con entusiasmo y espíritu colaborativo buscando facilitar la vida de nuestros clientes.

Nos sentimos felices, alegres y comprometidos con nuestra búsqueda de facilitar la vida de nuestros clientes.

Buscamos nuevas y mejores formas de satisfacer las necesidades de clientes internos y externos.



Generamos confianza y tranquilidad en nuestros clientes gracias a nuestra honestidad, responsabilidad y transparencia.

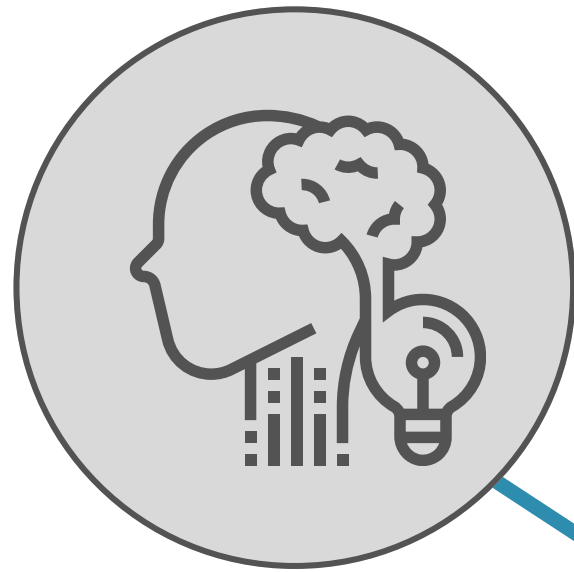
Somos conocedores del sector y estamos preparados para los retos y objetivos que nos plantean nuestros clientes.

Somos positivos y proactivos frente al cambio desarrollando alternativas adaptativas.

Por qué elegirnos

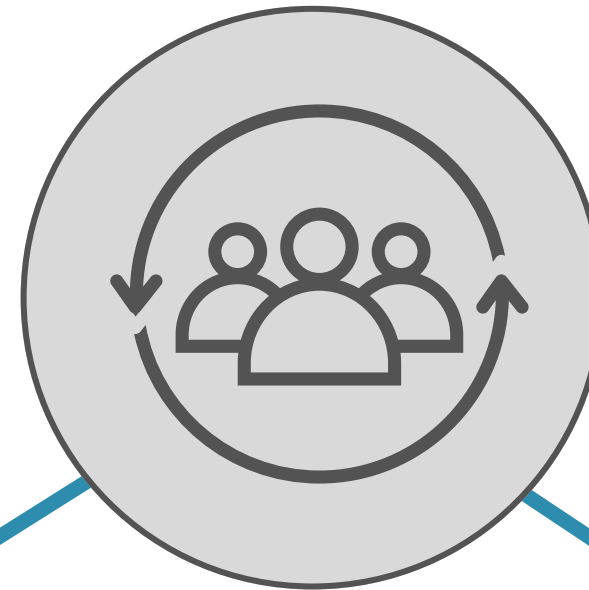
Actitud de servicio, innovación, confiabilidad, dinamismo, criterio y amor al servicio de la comunidad. ...

Experiencia



Procesos estandarizados que generan confianza a nuestros clientes.

Equipo multidisciplinario capacitado



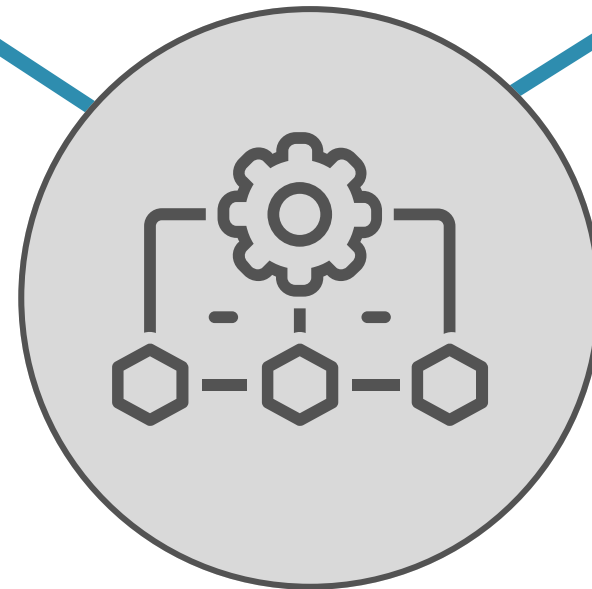
Cada situación requiere una atención al detalle.

Mejora continua



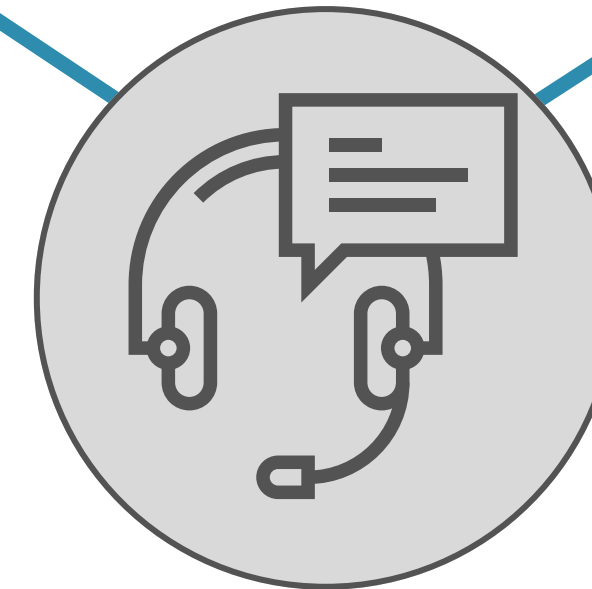
Innovación día a día para satisfacer con mayor calidad las necesidades de nuestros clientes.

42 años que nos han llevado a conocer el sector y aprender buenas prácticas en la gestión de comunidades.



Enfoque por proceso

Equipo preparado para atender las necesidades de nuestros clientes.



Atención personalizada

Hacemos de cada copropiedad que administramos el mejor lugar para vivir, trabajar e invertir.

Financieros

- Facturación
- Cobro de cartera
- Tesorería
- Contabilidad

Operativos

Gestionamos las 6 dimensiones de la operación de la copropiedad

- Seguridad
- Aseo
- Mantenimiento
- Control de servicios públicos
- Gestión de Seguros
- Proyectos (Renovación o Mejora de infraestructura)

Experiencia

- Gestión de la convivencia en la copropiedad
- Aplicativo web para reservas, búsqueda de información, PQRS
- Gestión de las PQRS
- Reserva de zonas sociales
- Direccionamiento en procesos como trasteos, reformas o eventos especiales
- Dirección de Eventos sociales (Halloween, Navidad, día de la familia)
- Gestión documental (Archivo digital)

Nuestros servicios

Legales

- Conceptos jurídicos
- Solicitudes ante entidades municipales
- Respuesta de derechos de petición
- Respuesta de tutelas
- Procesos sancionatorios
- Procesos ante inspección de policía.
- Control de rentas cortas

Como Trabajamos

Asignamos un director administrativo para garantizar la gestión eficiente de las copropiedades enfocándose en sus siete dimensiones clave.

El director representa a nuestra organización ante la asamblea, El Consejo y otros grupos de interés con el apoyo de los demás procesos internos.

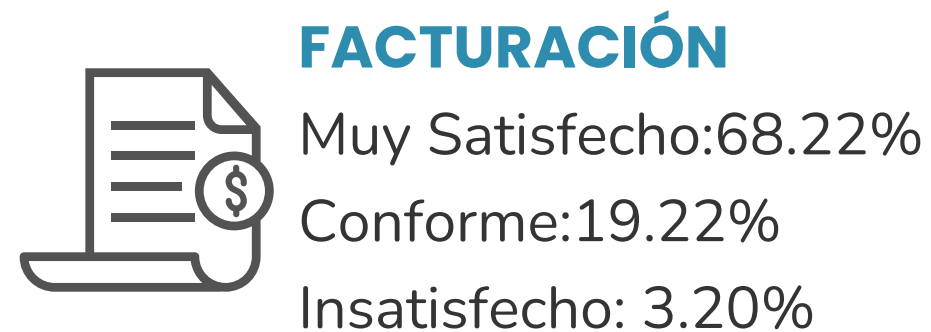
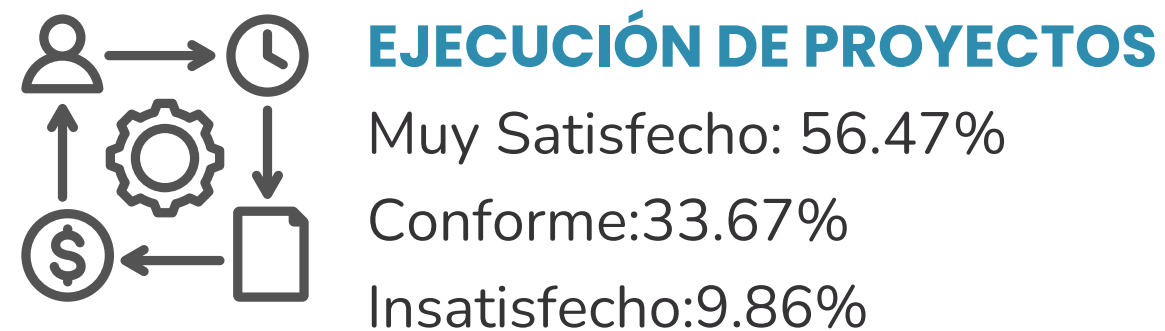
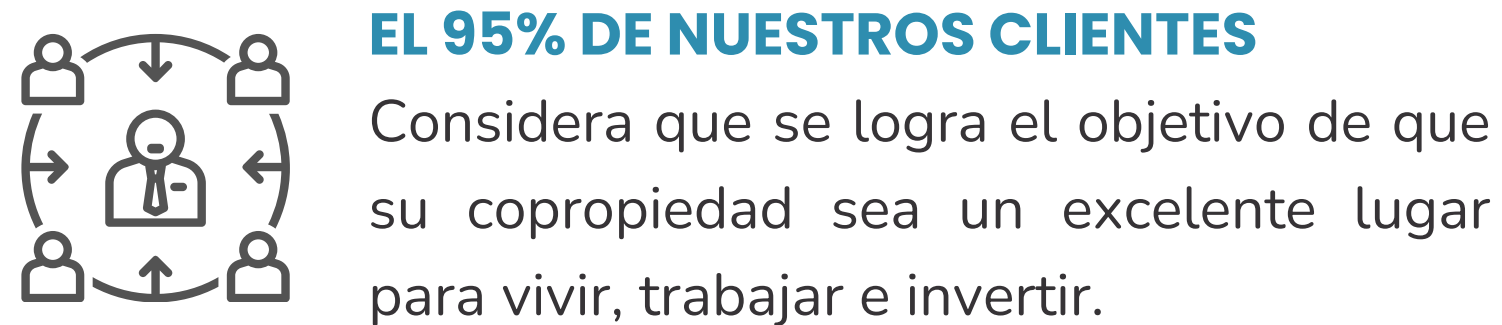
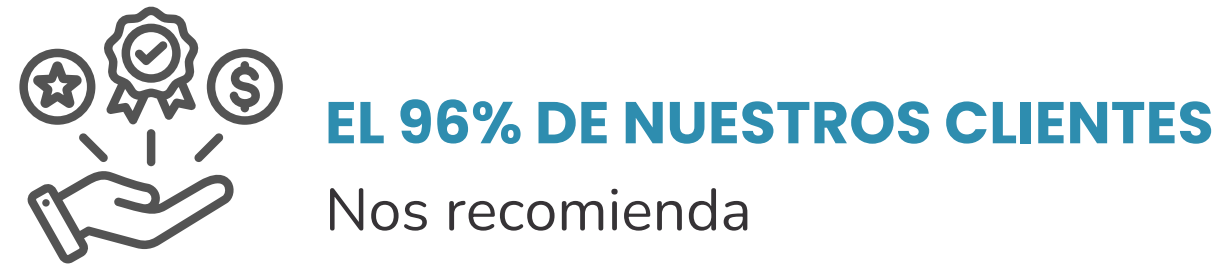


Apoyado por:



Resultados de Satisfacción del Cliente

INSIGHTS QUE IMPULSAN NUESTRO COMPROMISO



PROPUESTA ECÓNOMICA



La firma será contratada por medio de prestación de servicios profesionales que no causan carga prestacional a la copropiedad.

El costo de nuestros servicios es del

10% del presupuesto mensual de gastos ordinarios, mínimo 1.5 salarios mínimos mensuales legales vigentes + IVA.

Un ejemplo

Presupuesto mensual de la copropiedad = \$20.000.000
(Presupuesto para cubrir todos los gastos de la copropiedad en un mes típico)
Valor de la Administración = \$2.000.000 + IVA.



Copropiedades administradas actualmente

- Aguas del Bosque
- Akacia
- Almendros de La Calera
- Altos de Arrayanes
- Altos de Bracamonte
- Altos de la concha 2
- Altos de Torremolinos
- Arándano de la calleja
- Aniz Studios
- Areka
- Árvore
- Avani
- Avellano de La Calleja
- Balcón de los Búcaros
- Balcones de Patio Bonito
- Balcones del Vergel
- Bosques de San Jorge
- Bosques de Santiago
- Bosques de Sierralta
- Bosques del Marquez
- Bramasole
- Buenaventura
- Cantagirone
- Cantagirone Natura
- Cantagirone Tre Piu
- Claroscuro
- Casa de Patio
- Casas de Avignon
- Casas de Andalucia
- Casas de San Fernando
- Castellón de San Diego
- Ceiba de La Calleja
- Centro Múltiple Las Vegas
- 3/33 Centro de Negocios
- Cerros de Fizebad
- Cerros de La Carolina
- Ceylan 34
- Cibeles
- Citark
- Claroscuro
- Condado de Maracay
- Conjunto el Vergel
- Conjunto Campestre Llano grande
- Coral Living
- El Cerezal
- El Gulungo
- El Nogal
- El Solar
- Encenillo de La Calleja
- Entreparkes
- Escopetería
- Forever W&l
- Fiji
- Fuentes de Zúñiga
- Fuerte Ventura
- Gauss
- Guayacán de Aviñón 1
- Guayacán de Aviñón 2
- Guardabosques
- Hacienda San José
- Hills
- Jardines
- Klaus
- La Antigua
- La Bohemia
- La Cumbre
- La Escopetería
- La Manigua
- La Paulita
- La Rochelle
- La Sierra
- La Toscana
- Lago Grande
- Lalik
- Las Palmitas
- Lemont 2
- Loma Linda
- Lombardia
- Los Manzanos
- Malawi
- Mazanti
- Melier
- Metropolitan
- Miró
- Moliere
- Montaña Arriba
- Montecanelo
- Montepietra
- Muzo
- Nassau
- Nativo Agua
- Nativo Arena
- Nazca
- Noho
- Nueva Zelanda
- Oceanía
- O'Clock
- Obra 14
- Obra 30
- Obra Escondida
- Olivo de La Calleja
- Omh
- Opalo
- Opera
- Panoramika Country
- Palmeral de Aviñón
- Palo Alto
- Pasadena
- Papyrus Deluxe
- Patio de Las Fuentes
- Peñalta
- Piedemonte
- Pino Azul
- Pradolargo
- Provenza Arriba
- Puente Aviñón
- Quebrada Arriba
- Quinta Esencial Casas
- Quinta Esencia Terrace
- Quintas del lago
- Refugio del Parque
- Rincón de La Concha
- Rincones de monticello
- Roble Alto
- Saint Regis Alameda
- Saint Regis Lagos
- Saint Thomas
- Santos
- San Esteban de la Concha
- San Felipe
- San Giorgio I
- San Giorgio II
- San Giorgio III
- Salamanca
- San Juan de Las Orquídeas
- San Román
- Santorini
- Serranía de los Bosques
- Sierra Verde
- Swiss
- Terral
- Terrazas de Patio Bonito
- Tierra Clara
- Tres Cantos
- Torre Genesis
- Torres de Santa Cecilia
- Torre Guayacán
- Torre Ibiza
- Torre Valquiria
- Torreón de La Loma
- Tragaluz
- Turkeza
- Twins
- Univegas
- Vegas de Patio Bonito
- Venetto Muratto
- Verde Avignon
- Vierzo

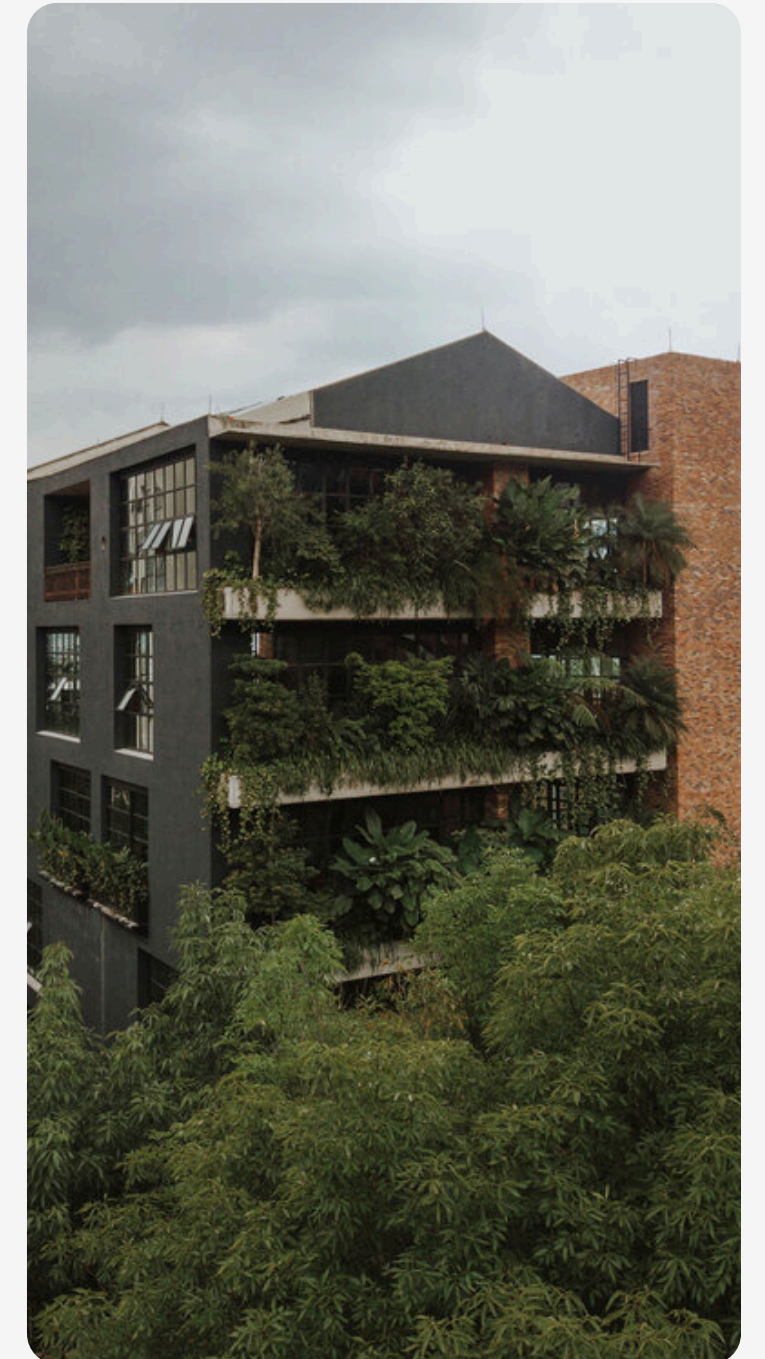
Fotografías

El Gulungo



Swiss

La Manigua



Fotografías

Provenza Arriba



Montecanelo

Centro de Negocios 3/33



Nuestros Aliados



Si quieres arrendar, vender o comprar un inmueble te podemos asesorar a través de nuestra empresa aliada.



Software de Propiedad Horizontal para gestionar PQRS, reservar zonas comunes, realizar pagos en línea y enviar mensajes.

Somos parte de



La Lonja

El gremio inmobiliario

Hacemos parte del consejo directivo de La Lonja.



Somos afiliados a Asurbe comprometidos con su filosofía de la PH FELIZ.

Certificados en



Certificación en la norma ISO 9001 y NTS SI 02 con ICONTEC.



facilitamos tu vida

servicioalcliente@abelardoyepes.com

www.abelardoyepes.com

2025